

Uchwała Nr XI/126/2007

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 5 czerwca 2007 r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337) oraz art. 4 i 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167 poz. 1193 i Nr 249, poz.1833) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 1.1. Niniejsza uchwała ustala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, a w szczególności:

- 1) najmu lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² i lokali socjalnych, w tym kryteria ubiegania się o przydział lokalu, kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo przydziału lokalu oraz tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokalu,
- 2) najmu lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²,
- 3) warunki dokonywania zamiany lokali,
- 4) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa, bez bliższego określenia o:

- 1) "ustawie" - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733),
- 2) "mieszkaniowym zasobie gminy" rozumie się przez to lokale stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem Gminy, z wyjątkiem Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim, a także lokale pozostające w samoistnym posiadaniu tych podmiotów.

3. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski może realizować zadania wynikające z ustawy i uchwały na podstawie porozumień i umów zawartych z właścicielami innych zasobów mieszkaniowych.

4. Gminę Ostrowiec Świętokrzyski uznaje się za „centrum życiowe” w przypadku udokumentowania przez wnioskodawcę faktycznego zamieszkiwania na jego terenie przez okres, co najmniej pięciu lat przed datą złożenia wniosku przydział lokalu.

2. 1. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przeznacza się:

- 1) na wynajem na czas nieoznaczony,
- 2) na wynajem na czas oznaczony - jako lokale socjalne.

Rozdział 2

Najem lokali na czas nieoznaczony oraz lokali socjalnych.

§ 3. 1. Przepisy niniejszego rozdziału określają zasady wynajmowania na czas nieoznaczony lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² oraz zasady wynajmowania lokali socjalnych.

2. Ilekroć w niniejszym rozdziale jest mowa o "lokalu" bez bliższego określenia należy przez to rozumieć lokale, o których mowa w ust. 1.

§ 4. 1. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się – w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta - lokale, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.

2. Rejestr lokali socjalnych wyodrębnionych z mieszkaniowego zasobu gminy prowadzony jest przez zakład budżetowy - Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim, zwany dalej „Zakładem”.

3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony tj. na okres 5 lat.

4. Umowa najmu może być przedłużona na okres następny, jeżeli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

§ 5. 1. Lokale są przeznaczone na wynajem dla osób spełniających łącznie warunki określone w § 6 i § 7, których centrum życiowe w rozumieniu §1 ust. 4 jest miasto Ostrowiec Świętokrzyski, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Lokale mogą być wynajmowane osobom niespełniającym warunków, o których mowa w ust. 1, jeżeli osoby te:

- 1) mieszkają na podstawie tytułu prawnego w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku z inwestycjami Gminy, chyba, że osoby te zawarły z Gminą umowę zamiany swojej nieruchomości na lokal komunalny,
- 2) są niezbędne dla miasta Ostrowca Św. z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadanych kwalifikacji,
- 3) są osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym z widocznym kalectwem narządów ruchu lub narządów wzroku,
- 4) spełniają warunki uzyskania przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy określone w przepisach prawa nakładających na gminę obowiązek dostarczenia takiego lokalu,
- 5) znajdują się w innych niż określone w pkt 1-4 szczególnych sytuacjach życiowych uzasadniających zapewnienie im lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

2a) są absolwentami wyższych uczelni, którzy byli stypendystami stypendiów

ufundowanych przez przedsiębiorców mających siedzibę na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego, o których mowa w uchwale Nr LVII/658/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 września w sprawie promocji podejmowania zatrudnienia na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przez absolwentów wyższych uczelni.

3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2 o przyznaniu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy decyduje Prezydent Miasta w drodze zarządzenia po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

§ 6. 1. Wysokość dochodu miesięcznego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu nie może przekraczać w przeliczeniu na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o przyznanie lokalu:

- 1) przeznaczanego na wynajem na czas nieoznaczony:
 - a) 150 % najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 100 % najniższej emerytury - w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) socjalnego:
 - a) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Przez najniższą emeryturę rozumieć należy kwotę najniższej emerytury ogłaszanej w drodze komunikatu Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej - Monitorze Polskim.

3. Przez dochód miesięczny rozumieć należy dochód przeliczony na jednego członka rodziny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.).

4. Przez gospodarstwo domowe rozumieć należy osobę samodzielnie gospodarującą bądź małżonków i inne osoby wspólnie stale zamieszkujące i gospodarujące.

§7.1. Oprócz spełnienia kryterium dochodowego wynikającego z § 6 umowa najmu lokalu może być zawarta z osobami, które:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 2) pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych, przez co rozumie się zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5m² ogólnej powierzchni pokoi lub 10m² w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego albo w lokalu niespełniającym minimum wymogów, jakie powinny spełniać pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

2. Z osobami spełniającym warunki z ust 1, które dobrowolnie zbyły prawo do posiadanego wcześniej lokalu lub budynku mieszkalnego umowa najmu lokalu może być zawarta po upływie, co najmniej 5 lat od zbycia.

§ 8. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu przysługuje osobom, spełniającym warunki określone w § 6 i § 7, które:

- 1) utraciły lokal w wyniku klęski żywiołowej, pożaru, katastrofy,
- 2) spełniają warunki określone w § 18 i Prezydent Miasta wyda zarządzenie o przydziale lokalu zgodnie z wnioskiem,
- 3) utraciły tytuł prawny do lokalu z powodu zaległości w płatności czynszu lub innych opłat za używanie lokalu i przed opuszczeniem lokalu spłaciły zaległość w całości oraz dają rękojmię należytego wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy najmu w przyszłości,

- 4) uzyskały prawomocne orzeczenie sądowe o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego,
- 5) są wychowankami placówek opiekuńczo-wychowawczych i nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały, jeżeli wniosek o przydział lokalu złożyły nie później niż w terminie 2 lat od opuszczenia tych placówek,
- 6) są bezdomne - to znaczy nie zamieszkują w lokalu mieszkalnym w rozumieniu ustawy i nigdzie nie są zameldowane na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

§ 9. 1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu jest zobowiązana do złożenia w Zakładzie wniosku o przydział mieszkania.

2. Wniosek powinien określać w szczególności:

- 1) dotychczasowe warunki zamieszkania,
- 2) wysokość dochodu gospodarstwa domowego przypadającego na 1 osobę, ustaloną zgodnie z § 6,
- 3) liczbę członków rodziny uprawnionych do zamieszkania z wnioskodawcą.

3. Osoby ubiegające się o przydział lokalu obowiązane są do niezwłocznego informowania Zakładu o każdej zmianie swojej sytuacji dochodowej, osobistej, rodzinnej lub mieszkaniowej oraz do aktualizowania danych zawartych we wniosku.

4. Osoby, o których mowa w ustępie 3, co trzy lata winny potwierdzać dane zawarte we wniosku. Nie zastosowanie się do powyższego wymogu może spowodować skreślenie wnioskodawcy z listy osób oczekujących na mieszkanie.

5. Zakład odmówi wydania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli po złożeniu wniosku o przydział lokalu nastąpiła zmiana sytuacji dochodowej, osobistej, rodzinnej lub mieszkaniowej wnioskodawcy powodująca, iż przestał on spełniać warunki uprawniające do uzyskania przydziału lokalu na podstawie niniejszej uchwały.

6. Przepisów ust. 3 i 4 nie stosuje się do osób, które uzyskały prawomocne orzeczenie sądowe, o którym mowa w § 10 pkt 2.

§ 10. 1. Zawieranie umów najmu następuje na podstawie:

- 1) skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu wydawanych przez Zakład w oparciu o:
 - a) wykaz, o którym mowa w § 11,
 - b) zarządzenia Prezydenta Miasta w przypadkach, o których mowa w §5 ust. 2 i 3, §8 pkt 1 i 2, §14 oraz §18,
- 2) prawomocnych wyroków sądowych ustalających wstąpienie w stosunek najmu lokalu bądź orzekających o uprawnieniu do otrzymania lokalu zamiennego lub socjalnego.

2. Prezydent Miasta przed wydaniem zarządzenia, o którym mowa w ust.1 zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii Komisji Rady Miasta właściwej do spraw mieszkaniowych.

§ 11. 1. W terminie do 31 stycznia każdego roku Zakład w trybie określonym w ust. 5 sporządza projekt wykazu osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu w danym roku.

2. Wykaz nie obejmuje osób, o których mowa w § 5 ust. 2, którym prawo do lokalu przyznał Prezydent Miasta w drodze zarządzenia oraz osób, o których mowa w § 8 pkt 1-4.

3. Projekt wykazu, sporządzany jest na podstawie złożonych i zweryfikowanych

wniosków, do których załącza się ankietę z aktualizacją wniosku, z wyłączeniem wniosków złożonych po 30 czerwca danego roku.

4. Liczba osób umieszczonych w wykazie zależy od prognozowanej liczby mieszkań przeznaczonych do wynajmu w danym roku.

5. Projekt wykazu, o którym mowa w ust.1, opracowywany jest przez Zakład po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta; po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta, podaje się go do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i w siedzibie Zakładu.

6. Od projektu wykazu osoby zainteresowane mogą wnosić odwołanie do Zakładu w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia projektu w sposób określony w zdaniu poprzedzającym.

7. Po rozpatrzeniu odwołań i naniesieniu ewentualnych zmian Prezydent Miasta ustala, ostateczny wykaz osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu.

8. Propozycje zawarcia umowy najmu następują wg kolejności osób umieszczonych w wykazie z uwzględnieniem rodzaju lokalu odpowiedniego dla wielkości rodziny wnioskodawcy według następujących kryteriów:

- 1) osoby zamieszkujące w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) osoby, z wykazu roku poprzedniego, z którymi nie zawarto umowy najmu,
- 3) osoby korzystające z pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu, o których mowa w § 8 pkt 5 i 6,
- 4) najemcy lokali gminnych spełniających kryteria określone w § 13 ust.1
- 5) w przypadku większej ilości mieszkań - osoby, dla których ustala się dodatkowe kryteria kwalifikowania, określone w ust. 9,

9. Ustala się dodatkowe kryteria kwalifikowania osób ubiegających się o przydział lokalu, o których mowa w ust. 8 punkt 5 według następującej skali punktowej:

- 1) okres oczekiwania - 1 punkt za każdy pełny rok kalendarzowy od daty złożenia wniosku o przydział lokalu,
- 2) zagęszczenie - tyle punktów, ile metrów brakuje do 5 m² na 1 osobę powierzchni pokoi w zajmowanym lokalu z dokładnością do 2 miejsc po przecinku,
- 3) wspólna kuchnia dla wielu rodzin w zajmowanym lokalu:
 - a) 2 rodziny - 1 punkt,
 - b) 3 rodziny i więcej - 2 punkty,
- 4) stan rodziny - 1 punkt za każdą osobę stale zamieszkującą wspólnie z wnioskodawcą,
- 5) brak, co najmniej jednego z mediów w zajmowanym lokalu tj. woda, energia elektryczna - 1 punkt,
- 6) występowanie niepełnosprawności w stopniu znacznym lub umiarkowanym u osoby ubiegającej się o przydział lokalu bądź u osoby uprawnionej do zamieszkania wraz z wnioskodawcą - 2 punkty.

10. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację z wyłączeniem punktu 6 w ust. 9 liczy się z każdego miejsca zamieszkania i dzieli się ja na pół.

11. W przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod tym samym adresem punkty liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez biuro ewidencji ludności (zameldowanie czasowe) lub zarządcę budynku.

12. Osoba wymieniona w wykazie ma prawo do otrzymania dwóch propozycji przydziału lokalu.

13. Osobom wymienionym w wykazie, które nie otrzymały propozycji zawarcia

umowy najmu do końca danego roku kalendarzowego, przysługuje pierwszeństwo do otrzymania propozycji w roku następnym.

14. Nieuzasadniona rezygnacja z otrzymanych propozycji powoduje skreślenie wnioskodawcy z wykazu. Skreślenie następuje również wtedy, gdy wnioskodawca przestał spełniać przesłanki uprawniające go do uzyskania przydziału lokalu określone w niniejszej uchwale.

Rozdział 3

Najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§ 12. 1. Lokale należące do mieszkaniowego zasobu gminy, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m², mogą być oddawane w najem na rzecz najemców, którzy wraz z osobami wspólnie z nimi stale zamieszkującymi tworzą, co najmniej 6 – osobowe gospodarstwo domowe.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, mogą być przedmiotem zamiany, jeżeli w wyniku zamiany gmina otrzyma, co najmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

Rozdział 4

Czynsze

§ 13.1. Najemcy lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy opłacają czynsz z tytułu najmu lokalu ustalony w drodze zarządzenia, przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

2. W przypadku ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu na poziomie 3% wartości odtworzeniowej lub większej ustala się następujące progi dochodowe gospodarstw domowych uprawniające do obniżki czynszu:

Dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę (w złotych)	Wysokość obniżki
Do 30% najniższej emerytury	50%
Od 31% do 60% najniższej emerytury	30%
61% -150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym	15%
61% - 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym	15%

Rozdział 5

Zamiana lokali.

§ 14. 1. O zamianę lokalu na inny lokal w mieszkaniowym zasobie gminy mogą ubiegać się w szczególności:

- 1) najemcy zamieszkali w lokalach nadmiernie zagęszczonych, w których przypada poniżej 5 m² powierzchni pokoi na jedną zamieszkałą osobę, a dochód na jednego członka rodziny nie przekracza kwot określonych w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 2) najemcy lokali, którzy stawiają do dyspozycji gminy zajmowany lokal w zamian za lokal o mniejszej powierzchni, odpowiadającej potrzebom najemcy i jego rodziny nie mniejszej niż powierzchnia, o której mowa w § 7 pkt 2 w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego.
- 3) inni, niż wymienieni w pkt 1 i 2 najemcy lokali, których szczególna sytuacja życiowa uzasadnia zamianę lokalu na inny, odpowiadający ich potrzebom.

2. Najemca ubiegający się o zamianę lokalu kieruje do Zakładu pisemny wniosek. Zgodę na zamianę wyraża Prezydent Miasta w drodze zarządzenia. Nie dotyczy to przypadków, gdy najemca ubiegający się o zamianę lokalu został umieszczony w wykazie, o którym mowa w § 11.

§ 15. Najemcy lokali w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali za zgodą Zakładu.

§ 16 1. Najemcy mogą dokonywać zamiany lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli obydwu zasobów.

2. Kaucja uiszczona przez najemcę opuszczającego lokal należący do mieszkaniowego zasobu gminy podlegają zwrotowi na zasadach określonych ustawą.

§ 17. 1. Wyrażenie zgody na zamianę lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu gminy na inny lokal w okolicznościach określonych w paragrafach poprzedzających, jest uwarunkowane uregulowaniem przez najemców wszystkich zobowiązań wynikających z umowy najmu.

2. Warunek określony w ust 1, nie dotyczy najemców, którzy z powodu ubóstwa chcą zamienić dotychczas zajmowany lokal mieszkalny na lokal socjalny.

Rozdział 6

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 18. 1. W przypadku śmierci najemcy, jeżeli nie ma osób wstępujących w stosunek najmu lokalu na mocy obowiązujących przepisów, ani innego współnajemcy tego lokalu, o przydział lokalu mogą ubiegać się rodzice najemcy oraz małoletnie dzieci, nad którymi sprawował on opiekę prawną w rozumieniu przepisów kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, z zastrzeżeniem ust.4 .

2. W przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę pozostałe po nim osoby: jego dzieci, dzieci współmałżonka, jego rodzice oraz inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych - mogą ubiegać się o przydział tego lokalu z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Osoby, o których mowa w ust. 2, nie mogą ubiegać się o przydział lokalu w sytuacji, gdy po opuszczeniu tego lokalu były najemcą zamieszkał na podstawie tytułu prawnego na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w budynku lub lokalu o powierzchni użytkowej zapewniającej wszystkim pozostawionym osobom należyte warunki mieszkaniowe, przez co rozumie się, co najmniej 5 m² ogólnej powierzchni pokoi przypadających na 1 osobę.

4. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 mogą ubiegać się o przydział lokalu, o ile stale zamieszkiwały w nim z najemcą, co najmniej przez 3 lata do chwili jego śmierci bądź do chwili opuszczenia przez niego lokalu i jeżeli spełniają warunki do ubiegania się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy określone w niniejszej uchwale.

5. O przydzieleniu bądź odmowie przydzielenia lokalu osobom, o których mowa w ust. 1 i 2 rozstrzyga Prezydent Miasta w drodze zarządzenia po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

Rozdział 7

Przepisy końcowe.

§ 19. Prezydent Miasta w drodze zarządzenia określa zasady pobierania od najemców kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

§ 20. Osoby zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego i oczekujące na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie dotychczasowych przepisów mogą ubiegać się o wynajęcie lokalu, o ile spełniają warunki wynikające z przepisów niniejszej uchwały.

§ 21. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XLIVII/200/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2004r. Nr 42,poz.740),
- 2) uchwała Nr XXXI/358/2005 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r.zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2005r.r Nr 140, poz. 1759),
- 3) uchwała Nr LVII/659/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2006r.zminiająca uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.(Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr. 284, poz. 3285).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 23. 1.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Informacja o treści uchwały zostaje podana do wiadomości publicznej na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz w prasie lokalnej.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
mgr Mirosław Zgadzajski**